



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2014

№ 158

**Об установлении размера платы  
за пользование жилым  
помещением (платы за наем)  
для нанимателей жилых  
помещений муниципального  
или государственного  
жилищного фонда**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 26 марта 1999 г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги» администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить базовую величину цены за наем жилья в среднем по городу Перми для расчета платы за наем жилья для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, в размере 3,72 руб. за 1 кв.м общей площади при проживании в отдельных квартирах и для граждан, проживающих в отдельных комнатах жилых домов и комнатах в коммунальных квартирах жилых домов, в размере 6,13 руб. за 1 кв.м жилой площади.

2. Утвердить для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда (далее именуемые - граждане), прилагаемые:

2.1. размер платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих в отдельных квартирах жилых домов, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома;

2.2. размер платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих в отдельных комнатах жилых домов и комнатах в коммунальных квартирах жилых домов, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Перми от 25 сентября 2012 г. № 566 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда».

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, но не ранее 01 апреля 2014 г.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Уханова Н.Б.

Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Перми



Д.И.Самойлов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 07.03.2014 № 158

**РАЗМЕР**  
**платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих**  
**в отдельных квартирах жилых домов, в зависимости от качества**  
**и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома**

Тип жилого помещения	Размер платы за наем, руб./кв.м					
	зона 1 (центр: Ленин- ский, Дзер- жин- ский, Сверд- ловский районы)	зона 2 (приле- гающие к центру районы)	зона 3 (районы средней удален- ности)	зона 4 (окраина цент- ральных районов)	зона 5 (отда- ленные райо- ны)	зона 6 (окраина отдален- ных районов)
1	2	3	4	5	6	7
1. Деревянные дома	2,04	1,86	1,67	1,48	1,31	1,12
2. Жилые дома пониженной капитальности, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (дома облегченной кладки). Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (малосемейного типа)	4,28	3,91	3,50	3,09	2,60	2,23
3. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, кроме	4,64	4,09	3,72	3,31	2,90	2,53

1	2	3	4	5	6	7
лифта и мусоропровода (5-этажные кирпичные и панельные дома)						
4. Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной комфортности (кирпичные дома старой постройки)	4,83	4,28	3,83	3,42	2,97	2,60
5. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод (9-этажные панельные, 5-этажные кирпичные дома)	5,02	4,46	3,94	3,53	3,04	2,67
6. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод (панельные и кирпичные дома улучшенной планировки)	5,39	4,64	4,16	3,76	3,20	2,75
7. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод (дома современной постройки)	6,32	5,02	4,39	3,86	3,35	2,97

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Перми  
 от 07.03.2014 № 158

**РАЗМЕР**  
**платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих**  
**в отдельных комнатах жилых домов и коммунальных квартирах жилых**  
**домов, в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения,**  
**месторасположения дома**

Тип жилого помещения	Размер платы за наем, руб./кв.м					
	зона 1 (центр: Ленин- ский, Дзер- жин- ский, Сверд- ловский районы)	зона 2 (приле- гающие к центру районы)	зона 3 (районы средней удален- ности)	зона 4 (окраина цент- ральных районов)	зона 5 (отда- ленные районы)	зона 6 (окраина отда- ленных районов)
1	2	3	4	5	6	7
1. Деревянные дома	3,37	3,06	2,76	2,45	2,15	1,84
2. Жилые дома пониженной капитальности, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (дома облегченной кладки). Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (малосемейного типа)	7,04	6,43	5,76	5,09	4,29	3,67
3. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства,	7,67	6,74	6,13	5,45	4,78	4,17

1	2	3	4	5	6	7
кроме лифта и мусоропровода (5-этажные кирпичные и панельные дома)						
4. Многоэтажные капитальные жилые дома повышенной комфортности (кирпичные дома старой постройки)	7,97	7,04	6,31	5,63	4,91	4,29
5. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод (9-этажные панельные, 5-этажные кирпичные дома)	8,28	7,35	6,50	5,82	5,02	4,41
6. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод (панельные и кирпичные дома улучшенной планировки)	8,89	7,67	6,87	6,19	5,28	4,54
7. Многоэтажные капитальные жилые дома со всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод (дома современной постройки)	10,41	8,28	7,23	6,37	5,52	4,91