

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-252/13

12 апреля 2012 года

г. Пермь ул. Панфилова 16

Мировой судья судебного участка № 16 Кировского района г.Перми Котомцева Л.Б., при секретаре Цымбал О.Н., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении ООО «Управляющая компания Аварийно-ремонтная служба», юридический адрес: ул. М.Рыбалко, 36, ОГРН 1045901244333,

по ч. 1 ст. 2.31 Закона Пермского края «Об административных правонарушениях»,

УСТАНОВИЛ

Согласно протокола об административном правонарушении 22.01.2013г. в 11 час 28 мин. ООО «Управляющая компания Аварийно-ремонтная служба», не организовало очистку кровли дома по адресу: ул. Закамская, 6б в Кировском районе г. Перми от снега, наледи и сосулек, чем нарушен п. 6.6.3 Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденных муниципальным правовым актом – Решение Пермской городской думы от 29.01.2008г. № 4.

В судебное заседание представитель ООО «УК «АРС» не явилась, просит рассмотреть дело в её отсутствие, с правонарушением не согласна, считает, что в действиях ООО «УК «АРС» отсутствует состав административного правонарушения, так как ООО «УК «АРС» работу по очистке кровель домов от снега, наледи и сосулек, обслуживаемых домов проводит регулярно, представила Акты приема-передачи выполненных работ.

Изучив, представленные доказательства в совокупности по правилам, предусмотренным ст. 26.11 КоАП РФ, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях ООО «УК «АРС» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 2.31 Закона Пермского края «Об административных правонарушениях» от 1 ноября 2007 года N 139-ПК – как неисполнение или нарушение муниципальных нормативных правовых актов, принятых в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации, в целях организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования.

Согласно ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: Управление жилищным фондом: организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и

поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовка к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт. Санитарное содержание: уборка мест общего пользования; уборка мест придомовой территории;

Согласно п. 4.6.1.23 Правил и норм эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 - требованиями по техническому обслуживанию крыш предусматривается удаление наледей и сосулек - по мере необходимости.

В соответствии с п. 6.6.3. Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы N 4 от 29 января 2008 года на территории города Перми в зимнее время должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, посадочную площадку, площадку ожидания остановочного пункта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «АРС» является юридическим лицом, о чем внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1045901244333.

Согласно списка жилых домов, дом № 66 по ул. Закамской в г.Перми находится в управлении ООО «УК «АРС».

Из материалов дела усматривается: главным специалистом инспекции по контролю за использованием территории района администрации Кировского района города Перми С.А. Михайловым при обследовании территории района 22.01.2013 года в 11 час. 28 мин. по адресу: г. Перми, ул. Закамская, 66 установил, что ООО «УК «АРС», являясь управляющей компанией указанного жилого дома, не организовало своевременную очистку кровли дома от снега, чем нарушило п. 6.6.3. Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми.

Указанные обстоятельства подтверждаются имеющимися в деле доказательствами: протоколом об административном правонарушении от 24.01.2013 г. (л.д. 2); актом обследования территории в Кировском районе г. Перми от 22.01.2013года (л.д. 7); фотографиями (л.д. 8,9).

В соответствии с ч. 1 ст. 2.31 Закона Пермского края об административных правонарушениях, как неисполнение или нарушение муниципальных нормативных правовых актов, принятых в пределах полномочий органов местного самоуправления, установленных законодательством Российской Федерации, в целях организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования, - влечет наложение административного штрафа на граждан от одной тысячи до трех тысяч рублей, на должностных лиц от двух тысяч до десяти тысяч рублей, на юридических лиц от десяти до пятидесяти тысяч рублей.

Мировой судья не принимает возражения представителя ООО «УК «АРС» о неоднократности принятия мер по удалению с кровли дома снега, наледи и

июня 2009 года N 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами".

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Руководствуясь ст. 29.9 - 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аварийно-Ремонтная служба» ОГРН 1045901244333 признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 2.31 Закона Пермского края об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 рублей (Десять тысяч рублей).

Информация о получателе штрафа: УФК по Пермскому краю (Администрация Кировского района г. Перми) получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь БИК 045773001, ИНН 5908011006, КПП 590801001, р/счет 40101810700000010003, КБК 863 116 90020 02 0000 140, ОКАТО 57401000000.

Постановление в течение десяти суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано в Кировский районный суд г. Перми через мирового судью судебного участка № 16 Кировского района г. Перми.

Мировой судья: подпись
Копия верна. Мировой судья

Л.Б.Котомцева

