Периодичность работ. Сроки устранения неисправностей и недостатков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Периодичность в зависимости от оборудования на лестничных клетках | | |
|  | С мусоропроводом | С лифтом |
| Уборка лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Один раз в неделю | Один раз в неделю | Один раз в неделю |
| Мытье окон | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год |
| Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 1 раз в год | 1 раз в год |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год | 2 раза в год | 2 раза в год |

Периодичность работ по санитарному содержанию мусоропроводов

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | Ежедневно (в рабочие дни) |
| Уборка мусороприемных камер | 2 раза в неделю |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| Мойка нижней части ствола шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола | 1 раз в месяц |
| Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| Устранение засоров | по мере необходимости |

Периодичность работ по уборке мест придомовой территории

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зимний период |
| Подметание свежевыпавшего снега | 1 раз в сутки |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | 1 раз в сутки |
| Посыпка территории противогололедными препаратами | 1 раз в сутки |
| Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости,но не реже 1-го раза в 3 суток |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в 2 суток |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в 2 суток |

|  |  |
| --- | --- |
| Промывка урн | 1 раз в месяц |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки |

Теплый период

|  |  |
| --- | --- |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в 2 суток |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в 2 суток |
| Промывка урн | 1 раз в месяц |
| Уборка газонов | 1 раз в 2 суток |
| Протирка указателей | 5 раз в сезон |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки (в рабочие дни) |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в 2 суток |

В теплый период территории без покрытий подметаются в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см 1 раз в 2 суток

Сроки устранения неисправностей элементов дома

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы дома и их неисправности | Предельный срок устранения неисправностей  (с момента их выявления), сутки |
| Кровли |  |
| протечки | 1 |
| неисправности: |  |
| в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.) | 5 |
| внутреннего водостока | 2 |
| наружного водостока | 5 |
| Стены |  |
| утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей | 1 (с немедленным ограждением опасной зоны) |
| протечки стыков панелей | 7 |
| не плотности в дымоходах и газоходах | 1 |
| Оконные и дверные заполнения в помещениях общего пользовании |  |
| разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, витрин, стеклоблоков и т. п.: |  |
| в зимнее время | 1 |
| в летнее время | 3 |
| Внутренняя и наружная отделка в помещениях общего пользовании |  |
| отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее обрушением | 5 (с немедленным принятием мер безопасности) |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также ленны^ изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте св. 11м | немедленно, с принятием мер безопасности |
| то же, на цокольной части | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| Неисправности |  |
| аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях | немедленно |
| мусоропровода | 1 |
| фекальных и дренажных насосов | 1 |
| Электротехнические устройства |  |
| неисправности: |  |
| электросетей и оборудования аварийного характера (короткое замыкание и т. д.) | немедленно |
| то же аварийного характера | 1 |
| диспетчерских систем (ДС) | немедленно |
| автоматики противопожарной защиты | немедленно |
| переговорно-замочного устройства | 1 |
| Лифты |  |
| неисправности лифта | 1 (с немедленным прекращением эксплуатации) |